

	<p>Comune di</p> <p><b>BUSSERO</b></p>	<p>Numero</p> <p><b>42</b></p>	<p>Data</p> <p><b>25/07/2024</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

## Verbale di deliberazione **Consiglio Com.le**

Oggetto:

**VARIANTE N. 1 AL P.G.T. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**Originale**

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di Luglio alle ore 21.00 nella sala consiliare.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalle vigenti leggi in materia, vennero oggi convocati in seduta Straordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano i Seguenti consiglieri:

Vadori Massimo	SI	Laura Manzoni	SI
Livraghi Thomas	SI	Castellano Santolo	SI
Rusnati Curzio Aimò	NO	Olini Milena	SI
Elisabetta Gilardelli	SI	Ferrari Ezio	NO
Beatrice Pistola	SI	Soda Angela	SI
Annalisa Colella	NO	Costa Angela	SI
Marco Vergani	SI		

Totale presenti 10                      totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale Dr. Spasari Angelo Salvatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Consigliere Laura Manzoni, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Variante n. 1 al P.G.T. – Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva

Il Presidente cede la parola al consigliere Vergani;

Il consigliere Vergani illustra la proposta di deliberazione e le modalità di votazione. Quindi ricorda che la Commissione Urbanistica – Lavori pubblici – Sicurezza, riunitasi in data 18/07/2024, ha elaborato un emendamento interpretativo del comma 4, dell'art. 10 del Piano delle Regole, allegato alla presente quale parte integrante e che sarà poi messo in votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 14.03.2024 con la quale è stata adottata con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio composta dai seguenti elaborati:

- Relazione alla variante
- Norme tecniche di attuazione Documento di Piano
- Norme tecniche di attuazione Piano delle Regole
- Norme tecniche di attuazione Piano dei Servizi
- Rapporto preliminare di assoggettabilità a Vas
- Decreto di non assoggettabilità

DATO ATTO che l'anzidetta deliberazione disponeva gli adempimenti connessi all'adozione e in particolare le pubblicazioni e le trasmissioni di cui all'art. 13 commi 4, 5, 6 e 8 della L.R. 12/2005, nonché la pubblicità del deposito degli atti mediante il sito web comunale;

DATO ATTO che:

- Gli atti costitutivi della variante n. 1 sono stati depositati per la consultazione nella segreteria comunale presso il Settore Governo e Opere per il Territorio dal 25.03.2024 al 24.04.2024, fissando al 24.05.2024 il termine per la presentazione delle osservazioni;
- L'avviso di avvenuta adozione della variante n. 1 è stato pubblicato sul B.U.R.L. Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 03.04.2024, all'albo pretorio dal 25.03.2024 al 24.04.2024, sul sito web comunale nonché su "La Gazzetta della Martesana – La Gazzetta dell'Adda" del 13.04.2024;
- Con nota prot. 4954 del 25.03.2024 è stato dato avviso dell'avvenuta adozione agli enti territorialmente competenti;
- In data 25.03.2024 prot. 4962, integrata con nota prot. 6079 del 12.04.2024, gli atti costitutivi della Variante n. 1 al P.G.T. sono stati trasmessi a Regione Lombardia – Direzione generale Territorio e Protezione Civile ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- In data 25.03.2024 prot. 4959 e prot. 4961 gli atti costitutivi della Variante n. 1 al P.G.T. sono stati trasmessi rispettivamente ad A.R.P.A. Lombardia e A.T.S. Milano Città Metropolitana ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- In data 25.03.2024 prot. 4955, integrata con nota prot. 6078 del 12.04.2024 gli atti costitutivi della Variante n. 1 al P.G.T. sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Milano per l'espressione delle proprie valutazioni ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che a fronte dell'intervenuta adozione della Variante n. 1 al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della sua approvazione sul B.U.R.L. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

PRESO ATTO che entro il termine del 24.05.2024 sono state depositate le seguenti osservazioni:

numero	Data ricezione	protocollo	proponente
1	07.05.2024	7547	ITALGAS
2	07.05.2024	7591	Settore Governo e Opere per il Territorio
3	16.05.2024	8335	A.R.P.A. Lombardia
4	21.05.2024	8562	A.T.S. Milano Città Metropolitana
5	22.05.2024	8595	Consorzio Est Ticino Villoresi

ATTESO che:

- Città Metropolitana con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 126/2024 del 13.06.2024 ha espresso la propria valutazione di compatibilità con il PTM vigente della Variante n. 1 al P.G.T.;
- Regione Lombardia, con nota prot. 10395 del 17.06.2024, ha comunicato che, in relazione ai contenuti della Variante n. 1, non sussistono i presupposti per l'espressione del parere regionale ai sensi dell'art. 13, comma 8 della L.R. 12/05;

VISTO l'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 il quale prevede *“Entro novanta giorni dalla scadenza del termine delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni.”*;

TENUTO conto che in relazione alle osservazioni pervenute e alle valutazioni espresse dagli enti è stato redatto l'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni e adeguamento al parere degli Enti" contenente le valutazioni tecniche inerenti le controdeduzioni alle osservazioni, il recepimento dei pareri degli Enti, nonché le modalità di adeguamento degli atti, allegato sub 1 al presente atto;

DATO ATTO che:

- nella seduta del 18.07.2024 la competente Commissione Consiliare "Urbanistica – Lavori Pubblici – Sicurezza" ha esaminato le osservazioni alla Variante n. 1 al P.G.T., i pareri degli Enti nonché le relative valutazioni tecniche e controdeduzioni predisposte dai tecnici progettisti di cui alla documentazione sopracitata;
- nella stessa seduta ha elaborato un emendamento interpretativo del comma 4, dell'art.10 del Piano delle Regole, allegato alla presente quale parte integrante;
- che la Responsabile del Settore Tecnico ha espresso parere favorevole all'emendamento interpretativo;

VISTA altresì l'asseverazione geologica prot. 12460 del 16.07.2024;

RICHIAMATA altresì la propria precedente deliberazione CC n. 32 del 21.09.2021 *“Approvazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico in ottemperanza al R.R. n. 7 del 23.11.2017, attuativo della L.R. 4/2016”* dando atto che la presenta Variante n. 1 non altera la conformità del P.G.T. alle indicazioni contenute nel suddetto studio comunale di gestione del rischio idraulico, ai sensi dell'art. 14 comma 5 del Regolamento Regionale n. 7/2017;

RICHIAMATE le disposizioni di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Procede all'esame, discussione e votazione delle osservazioni;

Il Presidente ricorda l'obbligo di astensione, previsto a carico degli amministratori, dall'art. 78 comma 2 del TUEL 18.08.2000 n. 267;

OSSERVAZIONE N. 1 – prot. 7547 del 07.05.2024 – ITALGAS

Il consigliere Vergani propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni e adeguamento al parere degli Enti";

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Consigliere Vergani;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10 - votanti n. 8

Voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 2 (consiglieri Costa, Soda)

#### **DELIBERA**

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 1, secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni e adeguamento al parere degli Enti";

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 2 – prot. 7591 del 07.05.2024 – Settore Governo e Opere per il Territorio

Il Consigliere Vergani propone al Consiglio di ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni e adeguamento al parere degli Enti";

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Consigliere Vergani;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10 - votanti n. 8

Voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 2 (Costa, Soda)

#### **DELIBERA**

Di ACCOGLIERE l'osservazione n. 2, secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni e adeguamento al parere degli Enti";

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 3 – prot. 8335 del 16.05.2024 – A.R.P.A. Lombardia

Il Consigliere Vergani propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni e adeguamento al parere degli Enti";

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Consigliere Vergani;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10 - votanti n. 8

Voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 2 (Costa, Soda)

#### **DELIBERA**

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 3, secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni e adeguamento al parere degli Enti";

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 4 – prot. 8562 del 21.05.2024 – A.T.S. Milano Città Metropolitana

Il Consigliere Vergani propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni e adeguamento al parere degli Enti";

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Consigliere Vergani;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10 - votanti n. 8

Voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 2 (Costa, Soda)

### **DELIBERA**

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 4, secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni e adeguamento al parere degli Enti";

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 5 – prot. 8595 del 22.05.2024 – EST TICINO VILLORESI

Il Consigliere Vergani propone al Consiglio di ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni e adeguamento al parere degli Enti";

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Consigliere Vergani;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10 - votanti n. 8

Voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 2 (Costa, Soda)

### **DELIBERA**

Di ACCOGLIERE l'osservazione n. 5, secondo quanto riportato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni e adeguamento al parere degli Enti";

\*\*\*\*\*

Il Presidente pone in votazione l'emendamento;

Il Consigliere Vergani propone al Consiglio di ACCOGLIERE l'emendamento interpretativo del comma 4, dell'art. 10 del Piano delle Regole, allegato alla presente quale parte integrante;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Consigliere Vergani;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10 - votanti n. 8

Voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 2 (Costa, Soda)

Terminate le votazioni sulle controdeduzioni e sull'emendamento proposto, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione inerente la "Variante n. 1 al P.G.T. – Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva";

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

con voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 2 (Costa, Soda), espressi nei modi di legge da n. 10 Consiglieri presenti;

### DELIBERA

- 1) Di dare atto che le motivazioni sopra riportate si intendono qui trascritte quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) Di assumere le controdeduzioni alle 5 osservazioni in relazione alla Variante n. 1 al P.G.T. giusta la proposta di controdeduzione allegata sub 1 facendo proprie le controdeduzioni alle medesime osservazioni presentate dai proponenti, che messe in votazione hanno ottenuto i seguenti risultati:
  - Controdeduzione alle osservazioni n. 2 e 5 accolte per le motivazioni di cui alle rispettive controdeduzioni;
  - Controdeduzione alle osservazioni n. 1, 3 e 4 non accolte per le motivazioni di cui alle rispettive controdeduzioni;
- 3) Di approvare in subordine all'esito delle controdeduzioni il documento "Controdeduzioni alle osservazioni e adeguamento al parere degli Enti" Allegato sub 1;
- 4) Di prendere atto dell'asseverazione geologica prot. 12460 del 16.07.2024 Allegato sub 2;
- 5) Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio;
- 6) Di precisare che la documentazione costitutiva la Variante n. 1 al P.G.T. di cui si discute è quella adottata con la precedente deliberazione di CC n. 10 del 14.03.2024, che per comodità si riepiloga nuovamente, demandando alla Responsabile del Settore Governo e Opere per il Territorio la predisposizione della definitiva riproduzione degli atti costituenti la Variante n. 1 con le risultanze, le modifiche e le integrazioni apportate alla documentazione indicata sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale:
  - Relazione alla variante
  - Norme tecniche di attuazione Documento di Piano
  - Norme tecniche di attuazione Piano delle Regole
  - Norme tecniche di attuazione Piano dei Servizi
  - Rapporto preliminare di assoggettabilità a Vas
  - Decreto di non assoggettabilità
- 7) Di dare atto che gli elaborati del P.G.T. attualmente vigente e non oggetto della presente Variante n. 1 mantengono la loro efficacia nella forma già approvata e vigente;
- 8) Di precisare che:
  - fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della Variante n. 1 sul B.U.R.L. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
  - gli atti della Variante n. 1 al P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L. da effettuarsi a cura del Comune;

Il Presidente, proclamato il risultato della votazione sulla proposta di deliberazione, pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione stessa;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Costa, Soda), espressi nei modi di legge da n. 10 consiglieri presenti:

### **DELIBERA**

Di dare alla presente immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 47**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata e SUAP**

Oggetto: **VARIANTE N. 1 AL P.G.T. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata e SUAP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/07/2024

Il Responsabile di Settore  
Francesca Ingrosso

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 23/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
Avv.Michele Massimo Corvasce

Letto, confermato e sottoscritto,

**PRESIDENTE**  
Laura Manzoni

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Spasari Angelo Salvatore

.....

La presente Deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bussero. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Manzoni Laura in data 31/07/2024  
SPASARI ANGELO SALVATORE in data 30/07/2024

## CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto, non soggetto a controllo, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale online dal giorno 31/07/2024 al giorno 15/08/2024 ed è divenuto esecutivo, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, in data 11/08/2024 essendo trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Saragò Francesca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bussero. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FRANCESCA SARAGO' in data 19/09/2024